

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng
Dự án sản xuất nông lâm ngư nghiệp tại xã Húc Động và xã Vô Ngại,
huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “V/v lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 28/7/2014;

- Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010-2015 và tầm nhìn ngoài năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010;

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011 – 2015 huyện Bình Liêu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014;

- Căn cứ Quy hoạch phát triển nuôi trồng thủy sản nước ngọt tỉnh Quảng Ninh đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 09/7/2013;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại Tờ trình số 147/TTr-BXTĐT ngày 28/11/2014 về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng 02 Dự án sản xuất nông lâm ngư nghiệp tại xã Húc Động và xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án sản xuất nông lâm ngư nghiệp tại xã Húc Động và xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh với một số nội dung chính như sau:

1. Đơn vị nghiên cứu đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long.

- Địa chỉ trụ sở: Số 99, Phố Huỳnh Thúc Kháng, khu đô thị mới cột 5, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700686048 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 19/10/2007 và thay đổi lần thứ 4 ngày 13/01/2014.

- Người đại diện pháp luật: Ông Lê Quang Thắng - Tổng Giám đốc.

2. Nội dung đầu tư:

2.1. Địa điểm nghiên cứu:

a. Địa điểm 1: Tại thôn Sứ Cáo, xã Húc Động, huyện Bình Liêu.

- Quy mô đầu tư:

+ Tổng diện tích sử dụng đất: khoảng 5,5ha, trong đó khoảng 1,25ha trồng hoa Lan; còn 4,25 ha dùng để nuôi cá nước lạnh.

+ Hạng mục công trình đề xuất: Hệ thống tưới tiêu cùng với ao nuôi thả cá; Xây dựng nhà lưới khu trồng lan (nhà cấp 4); Xây dựng nhà điều hành (khoảng 100m²), nhà kho lạnh (60m²); Hệ thống đường giao thông nội bộ (đường BTXM M250); Hệ thống điện phục vụ sản xuất; Hệ thống tường rào.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 10,54 tỷ đồng (Mười tỷ, lăm trăm bốn mươi triệu đồng).

b. Địa điểm 2: Tại thôn Ngàn Chi, xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu.

- Quy mô đầu tư:

+ Tổng diện tích sử dụng đất: khoảng 58,9ha, trong đó khoảng 28ha chăn nuôi dê và trâu tập trung, 30,9ha dùng để trồng cây có giá trị kinh tế cao.

+ Hạng mục công trình đề xuất: Hệ thống công trình chuồng trại, trạm xử lý nước thải; Hệ thống nhà điều hành (100m²), nhà kho lạnh (90m²); Hệ thống đường giao thông nội bộ (đường BTXM M250); Hệ thống tưới tiêu; Hệ thống điện phục vụ sản xuất; Hồ chứa nước và trạm bơm (3000M²); Hệ thống tường rào.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 19,94 tỷ đồng (Mười chín tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng).

2.2. Mục tiêu đầu tư: Thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương, tạo thêm việc làm và thu nhập cho người dân địa phương.

3. Nguồn vốn đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long tự bỏ kinh phí để nghiên cứu khảo sát địa hình, lập hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng và đầu tư xây dựng dự án.

3. Các thời hạn triển khai dự án:

- Tiến độ hoàn thành lập quy hoạch: Tối đa 06 tháng kể từ ngày được chấp thuận địa điểm làm cơ sở thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư (khảo sát địa hình, lập và trình duyệt quy hoạch). Nếu quá thời hạn trên, Quyết định này sẽ không còn hiệu lực.

- Sản phẩm hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chi tiết được duyệt thuộc thẩm quyền quản lý sử dụng của Ủy ban nhân dân tỉnh; Việc lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Quyết định số 999/2013/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Các yêu cầu nghiên cứu:

- Thực hiện đúng cam kết về tiến độ theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

- Khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết sử dụng trên nền bản đồ địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN 2000.

- Thiết kế đồng bộ, khớp nối với hiện trạng đã xây dựng và quy hoạch được duyệt.

- Cập nhật, đánh giá lại hiện trạng khu vực nghiên cứu để lập quy hoạch xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, tránh lãng phí đất, đảm bảo cảnh quan khu vực và các quy định hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về địa điểm, quy hoạch xây dựng theo quy định;

- Giao và phân cấp cho Ủy ban nhân dân huyện Bình Liêu thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án sản xuất nông lâm ngư nghiệp tại xã Húc Động và xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh đảm bảo các quy định hiện hành; cập nhật địa điểm dự án vào đồ án Quy hoạch chung huyện Bình Liêu và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Liêu để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Đơn vị nghiên cứu lập Quy hoạch: Thực hiện đúng tiến độ đã cam kết và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh; triển khai theo ý kiến tham gia của các ngành chức năng và yêu cầu của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại Tờ trình số 147/TTr-BXTĐT ngày 28/11/2014.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Liêu; Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
 - Như điều 3 (thực hiện);
 - V0 - V3, QH1-2, QLDD1-2, XD1-2;
 - Lưu: VT, QH3.
- 15b – QĐ04-12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thông